



EL PARAÍSO
RESIDENCIAL



EL PARAÍSO
RESIDENCIAL





Ubicados a 5 min de
PLAZA DEL PARQUE

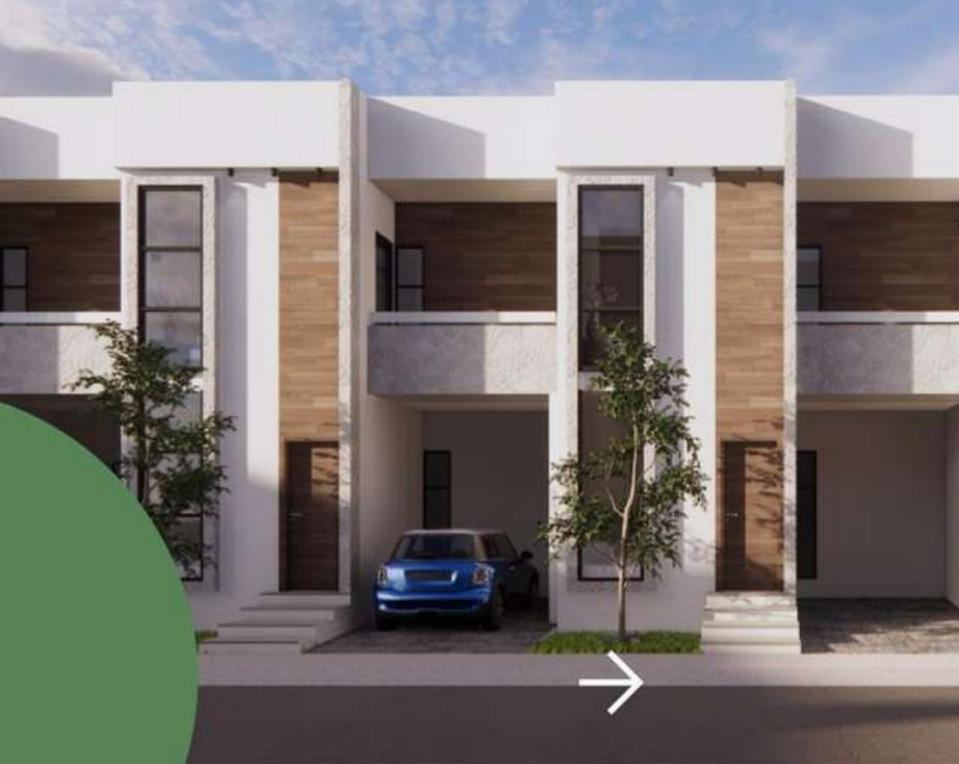


CEDRO

Nuestros 3 preciosos modelos

NOGAL

ROBLE





La casa de
tus sueños en



EL PARAÍSO
RESIDENCIAL



**Diseño innovador
en un entorno
excepcional**



EL PARAÍSO
RESIDENCIAL

fue concebido bajo un
concepto urbano que
incorpora las últimas
tendencias y necesidades
de la vida moderna.

Su diseño único e innovador
destaca por la uniformidad
arquitectónica, la
funcionalidad, la armonía, la
sustentabilidad y la calidad
de vida que ofrece a sus
residentes.



¿Qué hace a
éste desarrollo
tan atractivo?

Razones para elegir



EL PARAÍSO
RESIDENCIAL

Descubre lo que hace a **El Paraíso** un lugar tan atractivo para vivir:

1. Ubicación Estratégica y Privilegiada
2. Diseño Vanguardista y Acabados Superiores
3. Seguridad
4. Amplias Amenidades

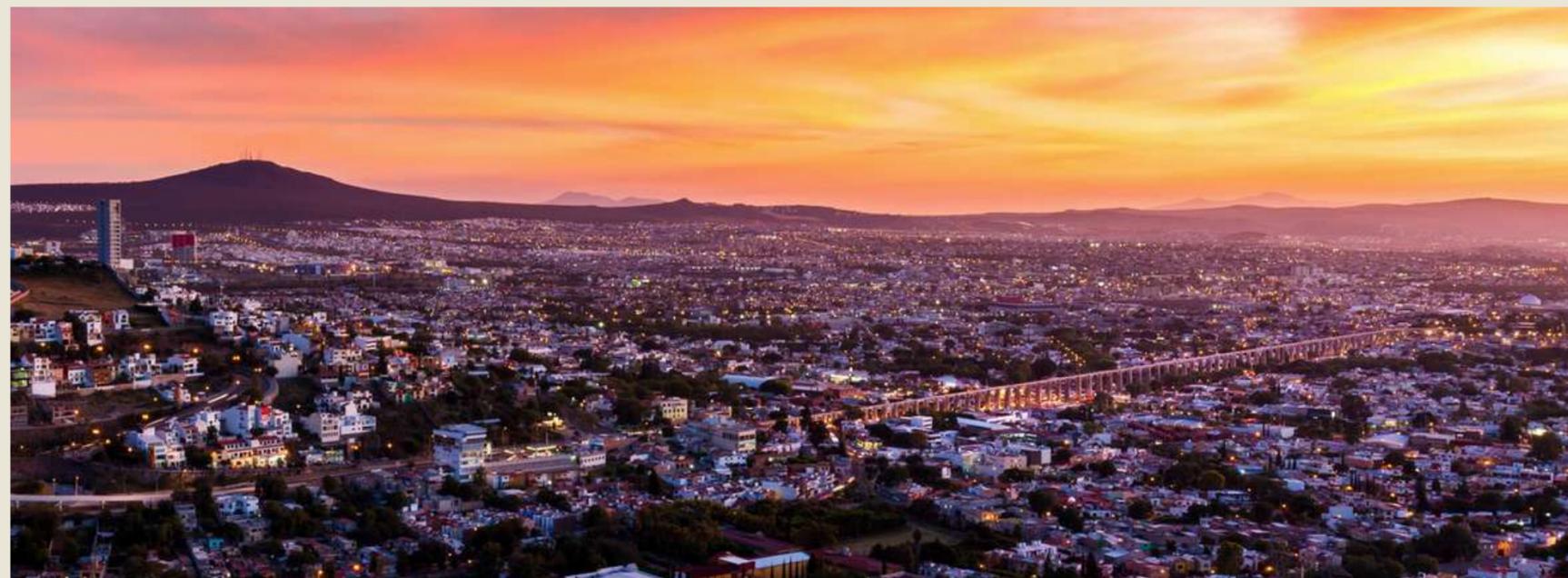


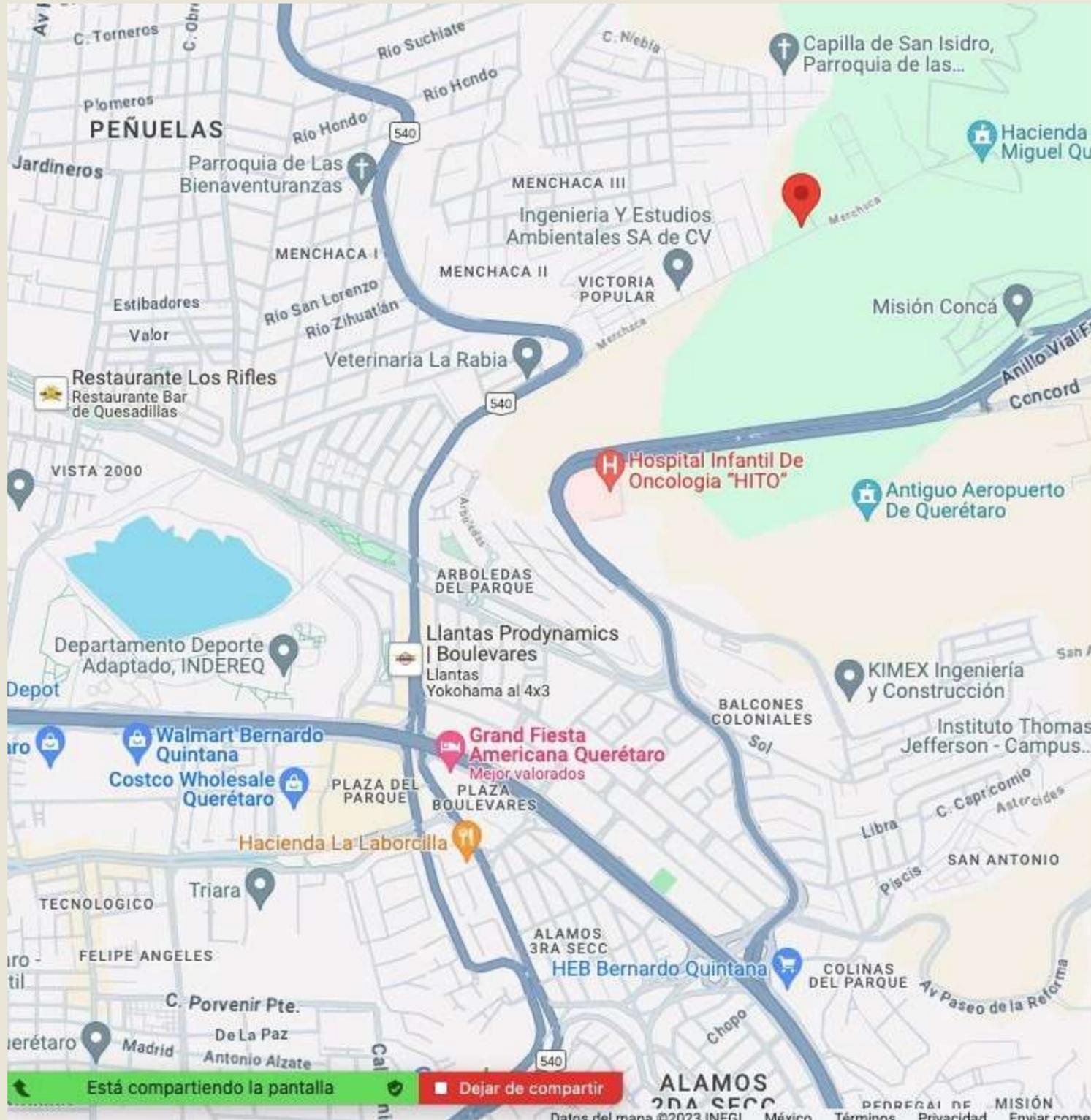
1. Ubicación Estratégica y Privilegiada

Vive cerca de todo lo que necesitas

El Paraíso se encuentra estratégicamente **ubicado a 5 minutos de Plaza del Parque y 10 minutos del Centro de la ciudad.**

- Bancos, plazas comerciales, supermercados y las principales arterias de la ciudad están a tu alcance, lo que te permitirá disfrutar de comodidad y conveniencia en tu día a día.





Distancias:

- 3 minutos de Bernardo Quintana
- 4 Minutos de Plaza del Parque
- 5 Minutos de Plaza Boulevares
- 12 minutos del Centro de Querétaro.

Una ubicación súper privilegiada a

2. Diseño y Acabados

Un estilo único y acabados superiores

En El Paraíso, encontrarás un desarrollo que combina la belleza natural del entorno con la elegancia y comodidad.

- Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado con una distribución funcional que maximiza el espacio y la luz natural.
- Nuestros acabados son de la más alta calidad, utilizando materiales selectos que garantizan tu comodidad y confort.





- Altura de 2.80 metros
- Plafón en estancia y recámaras
- Baños de piso a techo con azulejo
- No comparten muros
- Losas independientes
- Estructura soporta el 3er nivel
- Jardinería en riego por aspersión
- Arbotantes conectados a la red general
- Luces de cortesía en escaleras

- Puertas de alacena hasta el techo
- Puerta de aluminio en acceso principal
- Chapa digital
- Pergolado en terrazas
- Preparación de aire acondicionado en recámara principal
- Altura en patios de servicio
- Preparación para gas estacionario
- Cochera semitechada





3. Seguridad

Tu tranquilidad, nuestra prioridad

En El Paraíso, nos preocupamos por tu seguridad y bienestar. Hemos invertido en medidas de seguridad de primer nivel para garantizar un ambiente seguro y confiable.

- Barda perimetral con cerco eléctrico
- Cámaras de vigilancia
- Caseta 24/7

Contamos con personal altamente capacitado en temas de seguridad, sistemas de circuito cerrado de televisión de última tecnología y un control de acceso especializado para que puedas disfrutar de una vida plena y tranquila en tu hogar.

4. Amenidades

Un entorno lleno de comodidades y recreación

El Paraíso está diseñado para brindarte una experiencia de vida excepcional.

- Disfruta de una amplia variedad de amenidades cuidadosamente diseñadas para tu comodidad, conveniencia y bienestar.
- Desde áreas recreativas, espacios verdes, gimnasio al aire libre, pista de jogging y mucho más ¡tenemos todo lo que necesitas para disfrutar de una calidad de vida envidiable!





Accesos y Movilidad

Movilidad eficiente y accesible

En El Paraíso Residencial, hemos diseñado un sistema de accesos y movilidad inteligente que garantiza una circulación eficiente y segura dentro del desarrollo.

- Nuestro acceso principal cuenta con carriles de ingreso y salida separados para evitar congestionamientos, además de contar con entrada y salida peatonal para tu comodidad y seguridad.
- Nuestras vialidades de concreto con dos carriles de circulación, amplias banquetas peatonales y camellones arbolados brindan un ambiente armonioso, seguro y tranquilo para todos los residentes.



Un entorno planificado para la armonía y la comunidad



4
Condominios

170
Viviendas

3
Tipos

1 casa
Comunidad
en armonía



Precios competitivos

Calidad y valor a precios inigualables

Gracias a nuestra vasta experiencia en desarrollos horizontales y verticales, en El Paraíso Residencial podemos ofrecerte viviendas de alta calidad a precios altamente competitivos.

- Nuestra capacidad para alcanzar economías de escala se traduce en mejores equipamientos, acabados y viviendas a precios asequibles, brindándote una excelente relación calidad-precio.



Tipologías



CEDRO

m2 de construcción

 **87m²**

Recámaras

 **2**

Estudio

 **1**

Cocina Equipada

 **1**

Baños completos

 **2**

Medio Baño

 **1**

Cochera





NOGAL

m2 de construcción
 105m²

Recámaras



Estudio



Cocina Equipada



Baños completos



Medio Baño



Roofgarden



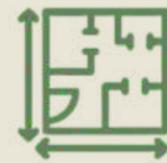
Cochera





ROBLE

m2 de construcción



128m²

Recámaras



3

Estudio



1

Cocina Equipada



1

Baños completos



3

Medio Baño



1

Roofgarden con recámara y baño completo



1

Cochera



EL PARAÍSO

RESIDENCIAL

ENERO

| MODELO | M2 CONSTRUCCIÓN | PRECIO VENTA |
|--------|-----------------|----------------|
| CEDRO | 87 m2 | \$1,927,000.00 |
| NOGAL | 105 m2 | \$2,087,000.00 |
| ROBLE | 128 m2 | \$2,340,000.00 |



EL PARAÍSO

RESIDENCIAL

El Paraíso es el lugar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado y una alta calidad de vida en un entorno natural excepcional.

Ven y descubre por ti mismo por qué El Paraíso Residencial es el lugar donde puedes encontrar la vida que mereces.



 .442 454 10 70 wp: 442 272 03 24
 elparaisoresidencialoficial.com
 info@elparaisoresidencialoficial.com



EL PARAÍSO
RESIDENCIAL